



## **MANUAL DE USUARIO**

APP ASESOR COLORINES

## Contenido

Inicio de Sesión.....	4
Acceso a la aplicación.....	4
Confirmación.....	4
Restablecimiento de Contraseña.....	5
Recuperación de contraseña.....	5
Correo electrónico de recuperación.....	5
Pantalla de Inicio.....	6
Módulo de Progreso.....	6
Módulo de Cotizaciones.....	6
Creación de Nueva Cotización.....	7
Acceso al formulario de cotización.....	7
Formulario de cotización.....	7
Registro de Cliente.....	8
Registro de nuevo cliente.....	8
Guardar información.....	9
Información General.....	10
Selección de cliente.....	10
Selección de moneda.....	11
Información del Lote.....	12
Detalles del lote.....	12
Información Monetaria.....	13
Detalles financieros.....	13
Finalización de la cotización.....	14
Liga de venta automatizada.....	15

Comunidad .....	16
Ventas .....	17
Cotización.....	17
Apartado.....	17
Documento.....	18
Contrato.....	18
Primer Pago.....	18
Metas (En Construcción).....	19
Comisiones (En Construcción).....	20
Panel Lateral .....	21
Editar Perfil.....	22
Cambio de imagen.....	23
Datos personales.....	24
Datos bancarios.....	25
Cambiar contraseña.....	26
Información de Perfil.....	27
Clientes.....	28
Clientes activos.....	28
Prospectos .....	28
Gestión de prospectos.....	28
Editar.....	29
Eliminar.....	29
Área de Notificaciones (En Construcción).....	29
College.....	29
Ayuda.....	30
Contacto.....	31

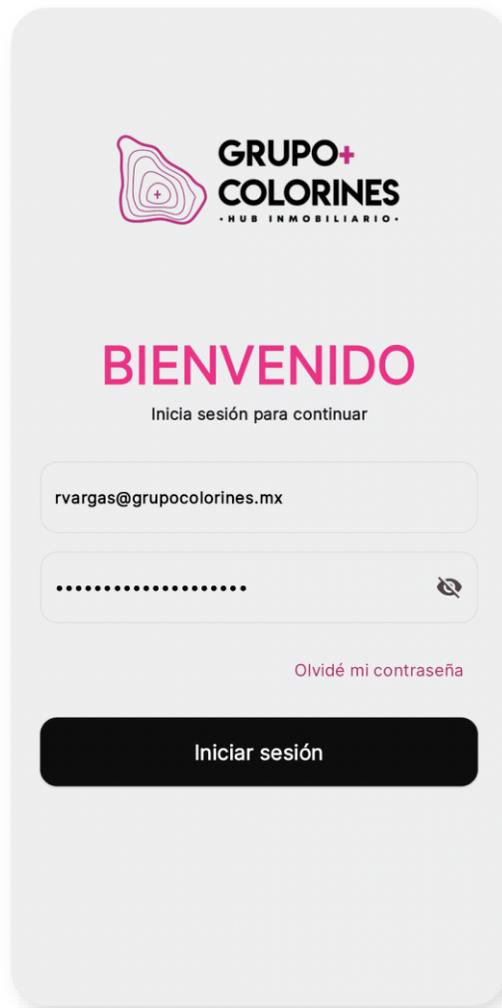
## Manual de Usuario de la App Colorines

Bienvenido al manual de usuario de la App Colorines, diseñado para ayudarte a navegar y utilizar eficientemente nuestra aplicación.

### Inicio de Sesión

#### Acceso a la aplicación.

Abre la aplicación e introduce tus credenciales de acceso, que incluyen tu nombre de usuario y contraseña.



#### Confirmación.

Haz clic en el botón 'Iniciar sesión' para acceder a tu cuenta.

## Restablecimiento de Contraseña

### Recuperación de contraseña.

En la pantalla de inicio de sesión, selecciona el botón 'Olvidé mi contraseña'.

### Correo electrónico de recuperación.

Ingresa tu correo electrónico registrado y recibirás un enlace para restablecer tu contraseña.



<



**GRUPO+**  
**COLORINES**  
· HUB INMOBILIARIO ·

## ¿OLVIDASTE TU CONTRASEÑA?

No te preocupes, suele pasar. Por favor, ingresa el correo electrónico asociado a tu cuenta para recuperarla.

**Restablecer contraseña**

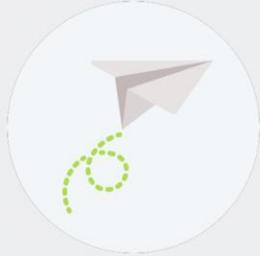


×



**GRUPO+**  
**COLORINES**  
· HUB INMOBILIARIO ·

## SOLICITUD ENVIADA



Te hemos enviado una solicitud para restablecer tu contraseña. Si no está en tu bandeja principal, revisa la carpeta de SPAM.

**Regresar**

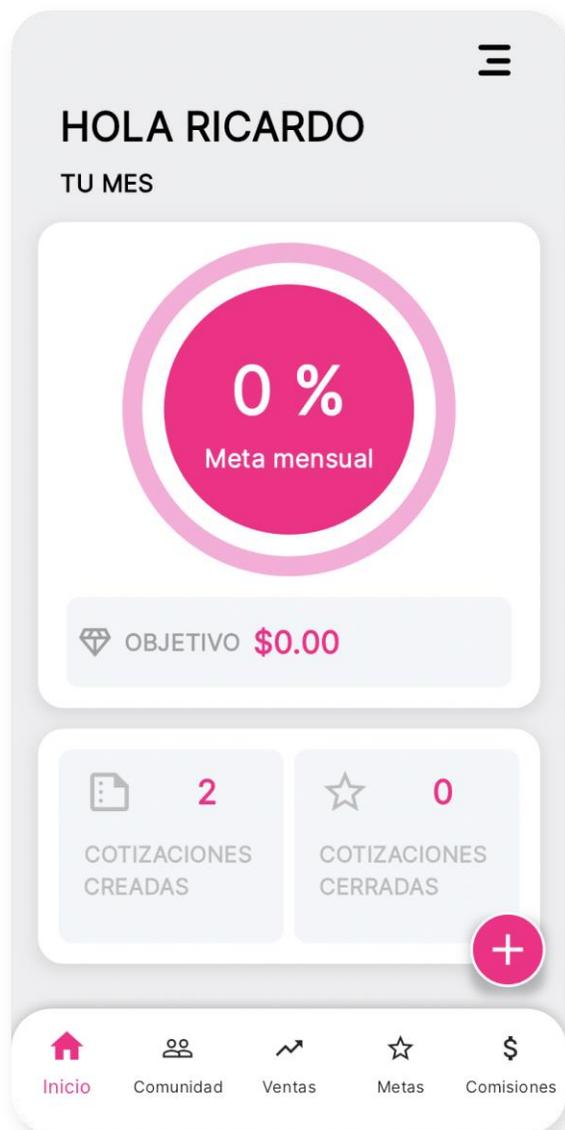
## Pantalla de Inicio

### Módulo de Progreso.

Visualiza tu avance en la aplicación, mostrado en porcentaje, y tu objetivo económico en moneda.

### Módulo de Cotizaciones.

Consulta el número de cotizaciones que has realizado y cuántas de ellas se han convertido en ventas.



## Creación de Nueva Cotización

### Acceso al formulario de cotización.

Haz clic en el botón flotante con el signo de más (+) situado usualmente en la esquina inferior derecha de la pantalla.

### Formulario de cotización.

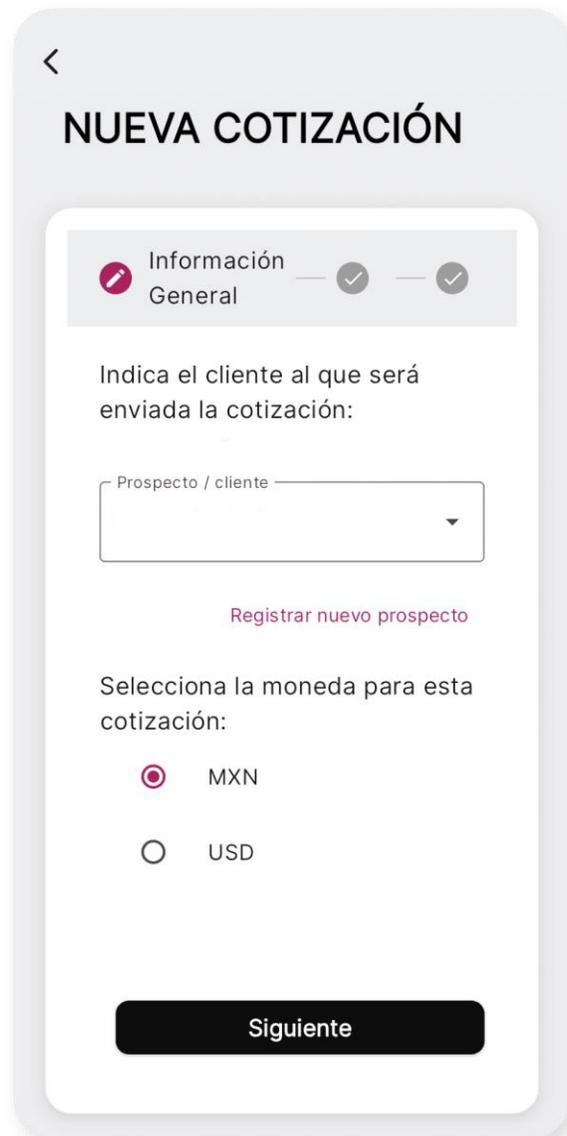
Selecciona 'Crear una Cotización' para comenzar el proceso.



## Registro de Cliente

### Registro de nuevo cliente.

Antes de crear una cotización, asegúrate de que el cliente esté registrado en la aplicación. Si no lo está, selecciona 'Registrar nuevo prospecto'.



<

## NUEVA COTIZACIÓN

Información — ✓ — ✓  
General

Indica el cliente al que será enviada la cotización:

Prospecto / cliente

[Registrar nuevo prospecto](#)

Selecciona la moneda para esta cotización:

MXN

USD

**Siguiente**

< Nueva cotización

**Nuevo prospecto**

Nombre(s) \_\_\_\_\_  
María de los Ángeles

Apellido Paterno \_\_\_\_\_  
Cabrera

Apellido Materno \_\_\_\_\_  
López

 +52 ▾ 722 135 4684

Correo electrónico \_\_\_\_\_  
ma.angeles@yahoo.mx

**Siguiente**

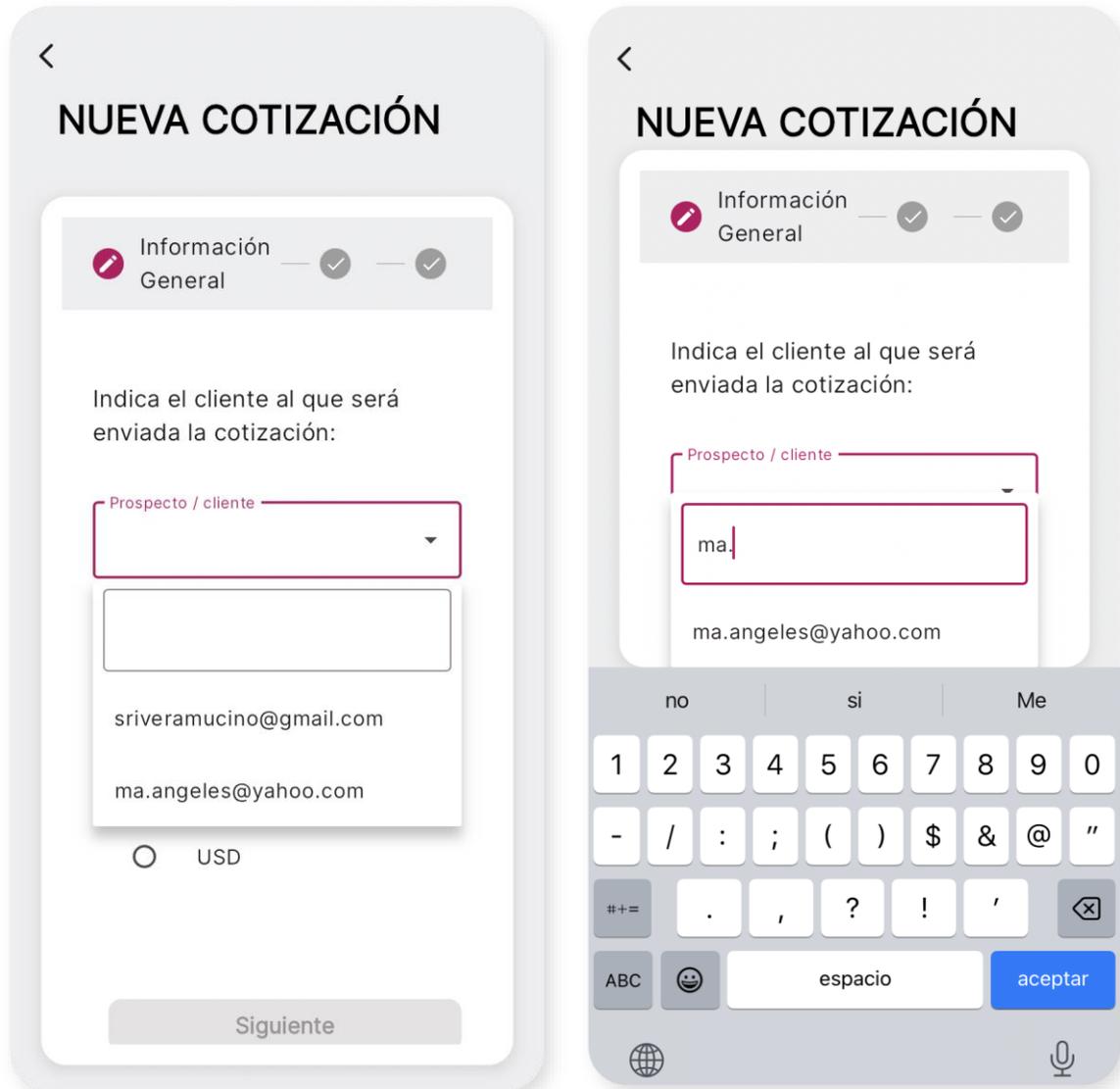
**Guardar información.**

Completa la información requerida, no olvides seleccionar el código de país correspondiente al del cliente y hacer clic en 'Siguiente' para guardar la información del nuevo prospecto.

## Información General

### Selección de cliente.

Una vez registrado el cliente, serás redirigido automáticamente a la pantalla de nueva cotización. Selecciona tu cliente de la lista desplegable.



**NUEVA COTIZACIÓN**

Información General — ✓ — ✓

Indica el cliente al que será enviada la cotización:

Prospecto / cliente

ma.angeles@yahoo.com

ma.angeles@yahoo.com

ma.angeles@yahoo.com

USD

Siguiente

no si Me

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

- / : ; ( ) \$ & @ "

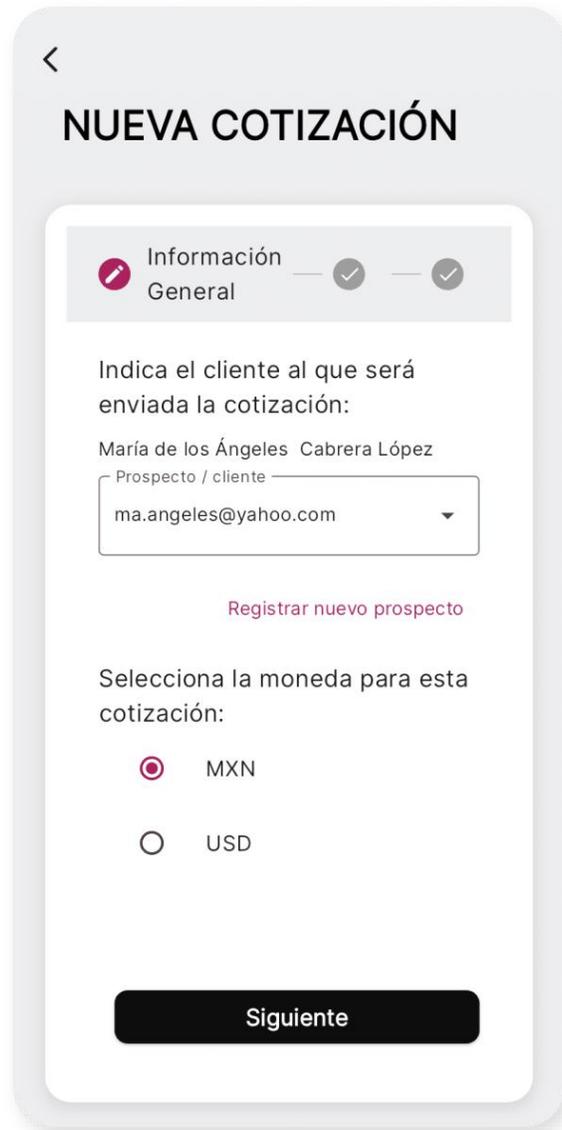
#+= . , ? ! ' ✕

ABC 😊 espacio aceptar

🌐 🎤

### Selección de moneda.

Elige la moneda de preferencia para la cotización (moneda mexicana o dólares estadounidenses) y haz clic en 'Siguiete'.



<

## NUEVA COTIZACIÓN

Información —  —   
General

Indica el cliente al que será enviada la cotización:

María de los Ángeles Cabrera López  
Prospecto / cliente

ma.angeles@yahoo.com ▼

[Registrar nuevo prospecto](#)

Selecciona la moneda para esta cotización:

MXN

USD

**Siguiete**

## Información del Lote

### Detalles del lote.

Elige el desarrollo, proyecto, etapa y lote específico. Esta información se llena automáticamente basada en las selecciones anteriores, incluyendo los detalles como tamaño del lote y costo por metro.

<

### NUEVA COTIZACIÓN

✓ — ✎ Información del lote — ✓

Desarrollo  
Vía Marina

Proyecto  
Mi Puerto

Etapas  
8

Lote  
PR-08-019

Información del lote

300.00 m<sup>2</sup> 1,200.00 MXN

Gastos administrativos

3,500.00 MXN

Precio del lote

<

### NUEVA COTIZACIÓN

✓ — ✎ Información del lote — ✓

8

Lote  
PR-08-019

Información del lote

300.00 m<sup>2</sup> 1,200.00 MXN

Gastos administrativos

3,500.00 MXN

Precio del lote

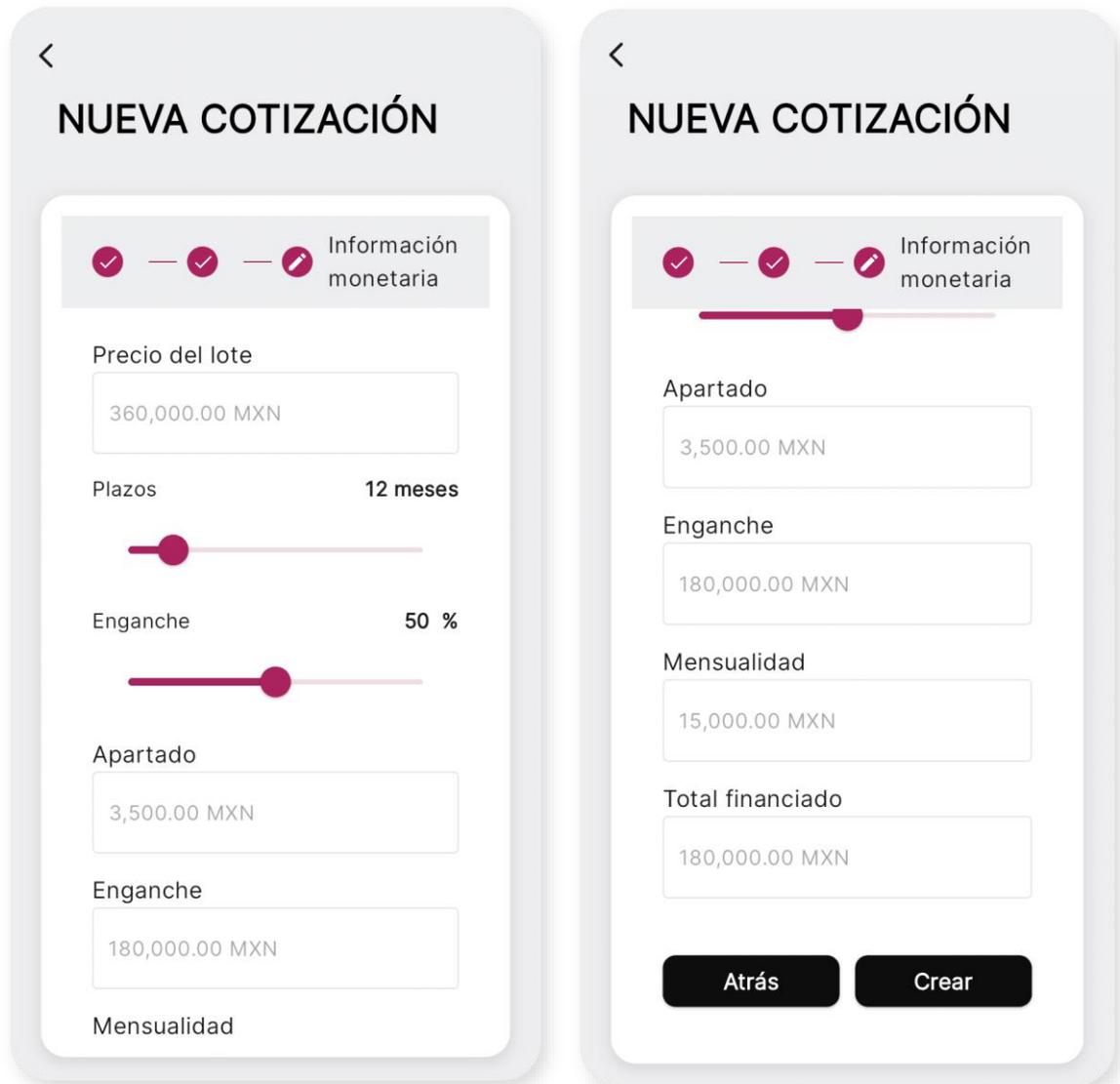
360,000.00 MXN

Atrás Siguiete

## Información Monetaria

### Detalles financieros.

Establece los plazos de pago y el porcentaje de enganche. Los cálculos de pago se actualizarán automáticamente y das clic en 'Crear' para guardar la información de la cotización realizada.



The image displays two mobile app screens for 'NUEVA COTIZACIÓN' (New Quotation). Both screens feature a progress bar at the top with three steps: 'Información monetaria' (highlighted in red), 'Plazos', and 'Enganche'. The left screen shows the 'Plazos' (Term) set to 12 meses and 'Enganche' (Down Payment) set to 50%. The right screen shows the 'Apartado' (Down Payment) set to 3,500.00 MXN, 'Enganche' set to 180,000.00 MXN, 'Mensualidad' (Monthly Payment) set to 15,000.00 MXN, and 'Total financiado' (Total Financed) set to 180,000.00 MXN. Both screens have 'Atrás' (Back) and 'Crear' (Create) buttons at the bottom.

**NUEVA COTIZACIÓN**

Información monetaria

Precio del lote  
360,000.00 MXN

Plazos 12 meses

Enganche 50 %

Apartado  
3,500.00 MXN

Enganche  
180,000.00 MXN

Mensualidad

**NUEVA COTIZACIÓN**

Información monetaria

Apartado  
3,500.00 MXN

Enganche  
180,000.00 MXN

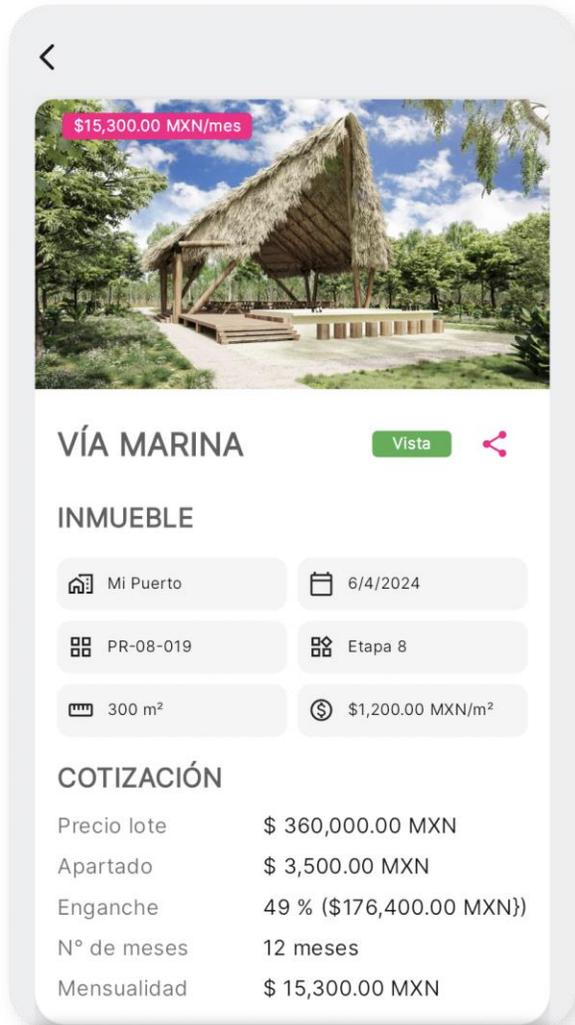
Mensualidad  
15,000.00 MXN

Total financiado  
180,000.00 MXN

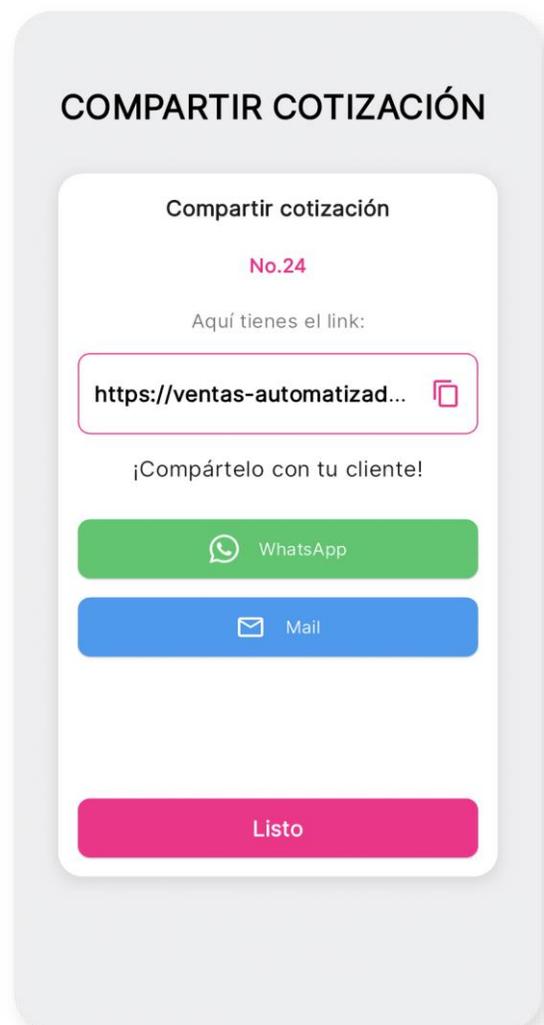
Atrás Crear

### Finalización de la cotización.

Una vez completada, podrás revisar y compartir los detalles de la cotización con tu cliente a través de diferentes medios como WhatsApp, correo electrónico o copiando el enlace directo.



Mobile app interface showing a property listing for "VÍA MARINA". The listing includes a photo of a thatched-roof structure, a price tag of \$15,300.00 MXN/mes, and a "Vista" button. Below the photo, the property is categorized as "INMUEBLE" and includes details: "Mi Puerto", "6/4/2024", "PR-08-019", "Etapa 8", "300 m²", and "\$1,200.00 MXN/m²". A "COTIZACIÓN" section lists: "Precio lote \$ 360,000.00 MXN", "Apartado \$ 3,500.00 MXN", "Enganche 49 % (\$176,400.00 MXN)", "N° de meses 12 meses", and "Mensualidad \$ 15,300.00 MXN".



Mobile app interface showing a "COMPARTIR COTIZACIÓN" screen. The screen displays "Compartir cotización No.24" and "Aquí tienes el link:" followed by a link: "https://ventas-automatizad...". Below the link are buttons for "WhatsApp" and "Mail". A "Listo" button is at the bottom.

### Liga de venta automatizada.

Cuando tu cliente ingresa al link de su cotización, podrá realizar el proceso de pago de su apartado, completar su información y firmar el contrato de manera digital.



Imagen de muestra

Hola

**María de los Ángeles Cabrera López**

Desarrollo: Vía Marina      Lote: PR-08-019

m<sup>2</sup> totales: 300      Costo por m<sup>2</sup>: \$1,200.00

Apartado: **\$3,500.00 MXN**

Enganche 49%: **\$176,400.00 MXN**

12 mensualidades: **\$15,300.00 MXN**  
c/u

**Todo listo para que apartes tu lote en Vía Marina**

Sigue los siguientes 3 pasos para lograrlo:

1. Pago de apartado
2. Documentación
3. Firma de contrato

Una vez completados, podrás crear tu contraseña.

[Iniciar apartado](#)

Tal como se muestra en la captura, tu cliente verá una liga similar donde puede iniciar el proceso antes mencionado.

## Comunidad

Aquí encontrarás información y actualizaciones del equipo de Grupo Colorines, incluyendo anuncios y noticias relevantes para la comunidad.



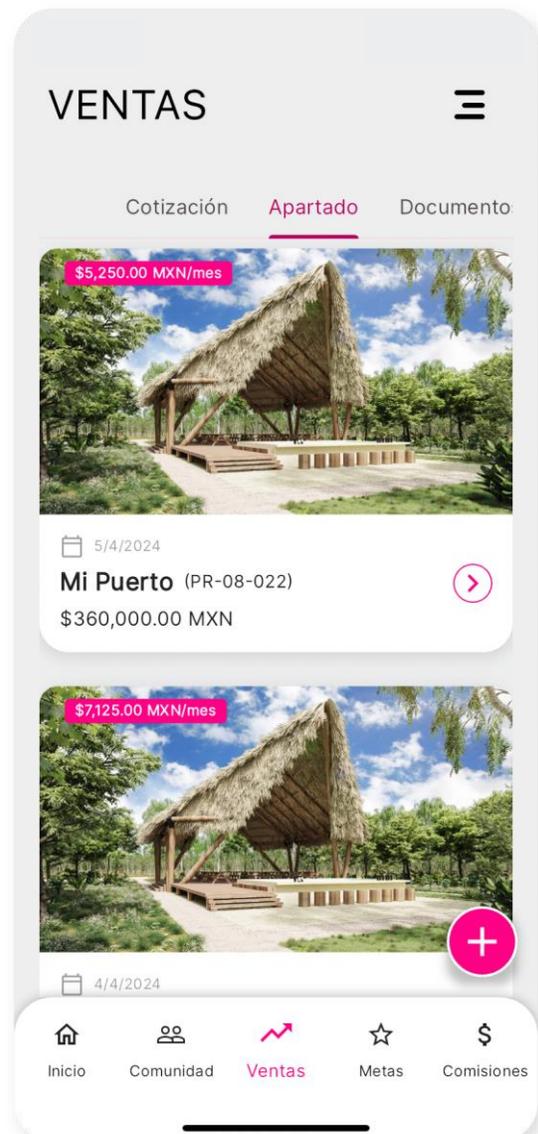
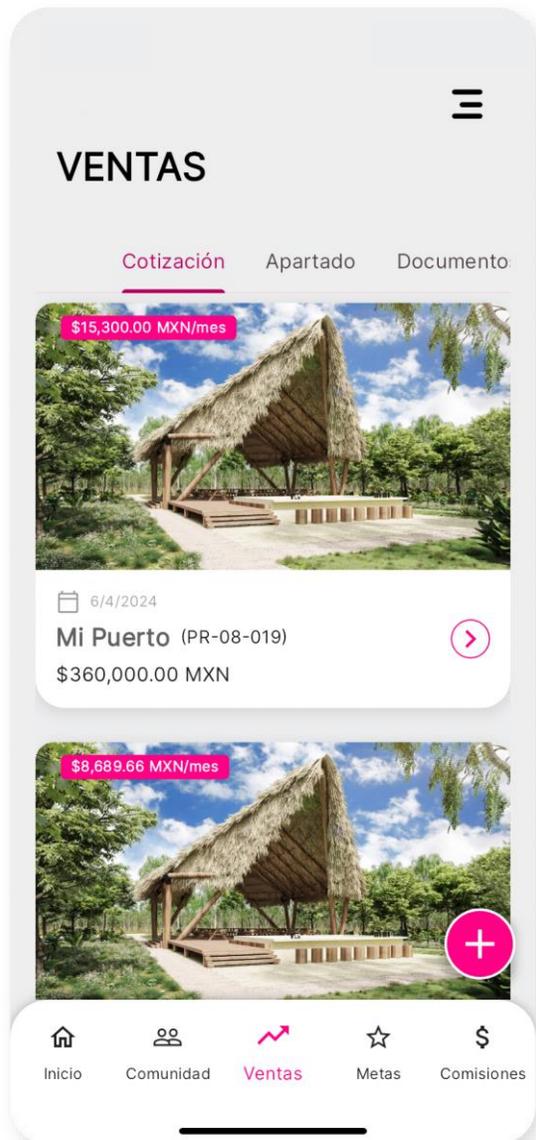
## Ventas

### Cotización.

El proceso de venta comprende varios pasos, comenzando por la cotización. En esta etapa, enviarás a tu cliente información detallada sobre el lote, lo que le permitirá avanzar y proceder con el pago de apartado.

### Apartado.

El pago de apartado efectuado por el cliente no constituye aún una venta, pero sí la anticipa. Por lo tanto, podrás observar el progreso de tu cliente en la etapa de apartado.



### Documento.

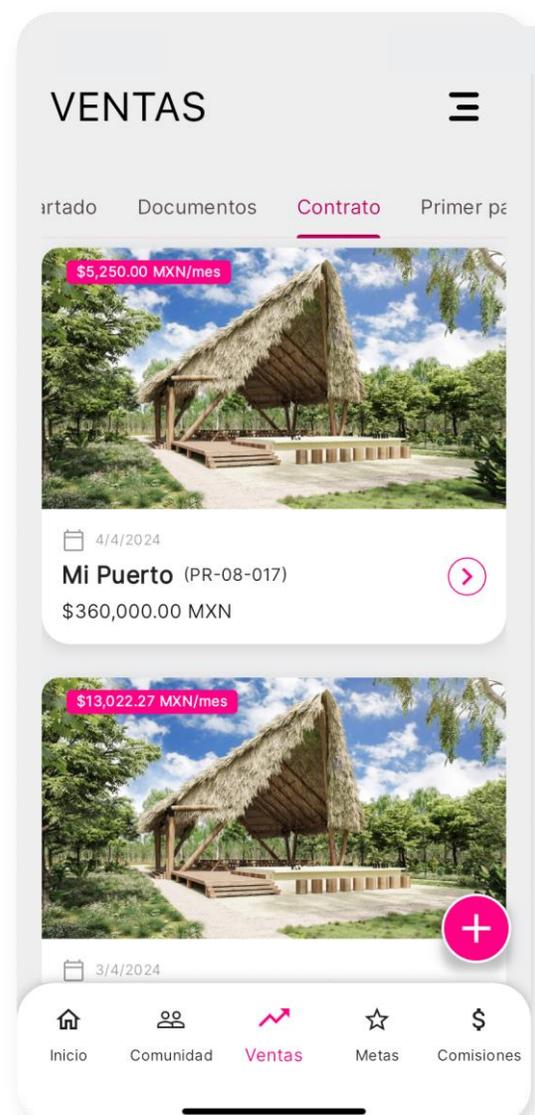
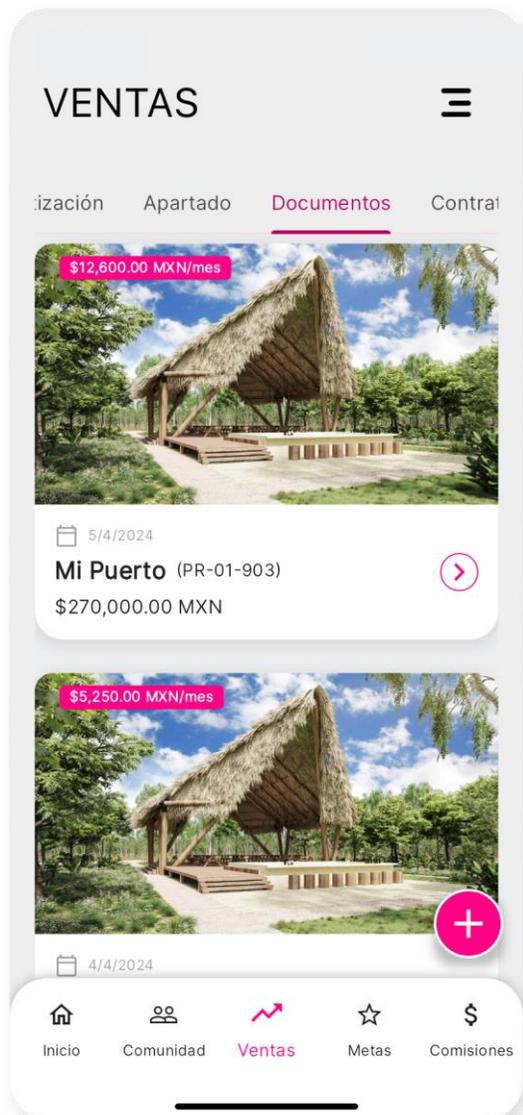
Una vez el cliente haya realizado el pago de apartado, podrá subir sus documentos, cuando realice el proceso verás actualizado su estado dentro de este módulo.

### Contrato.

Con la información anterior completa, cuando el cliente firme el contrato el estado cambiará a este módulo.

### Primer Pago.

El primer pago lo verás reflejado en cuanto tu cliente realice el mismo, y se podrá observar la información y detalle del lote.



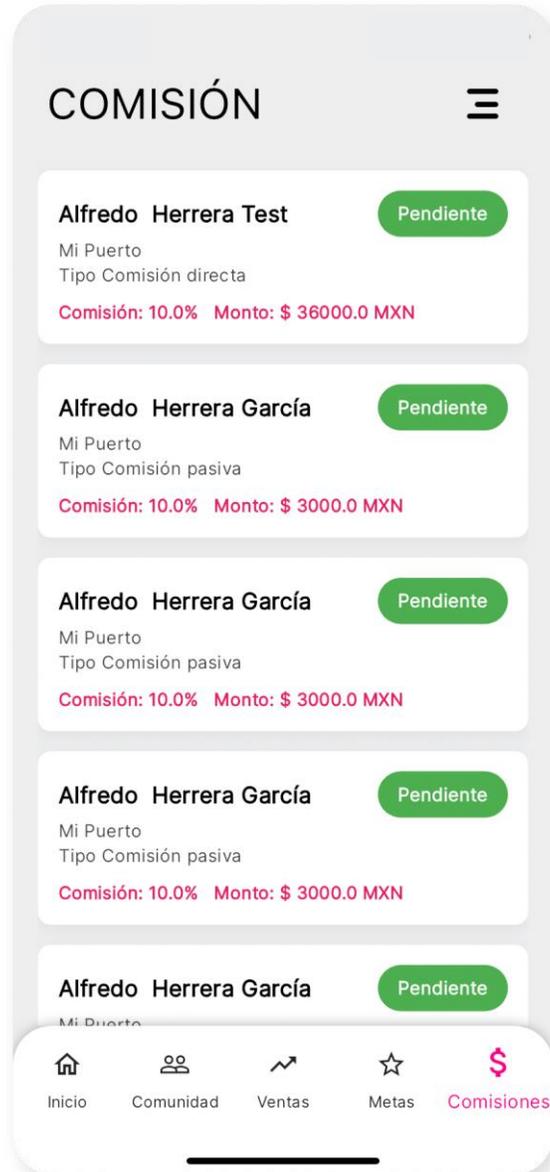
## Metas (En Construcción)

Metas: Objetivos programados en términos monetarios y ventas por periodos (mensuales y últimos 3 meses).



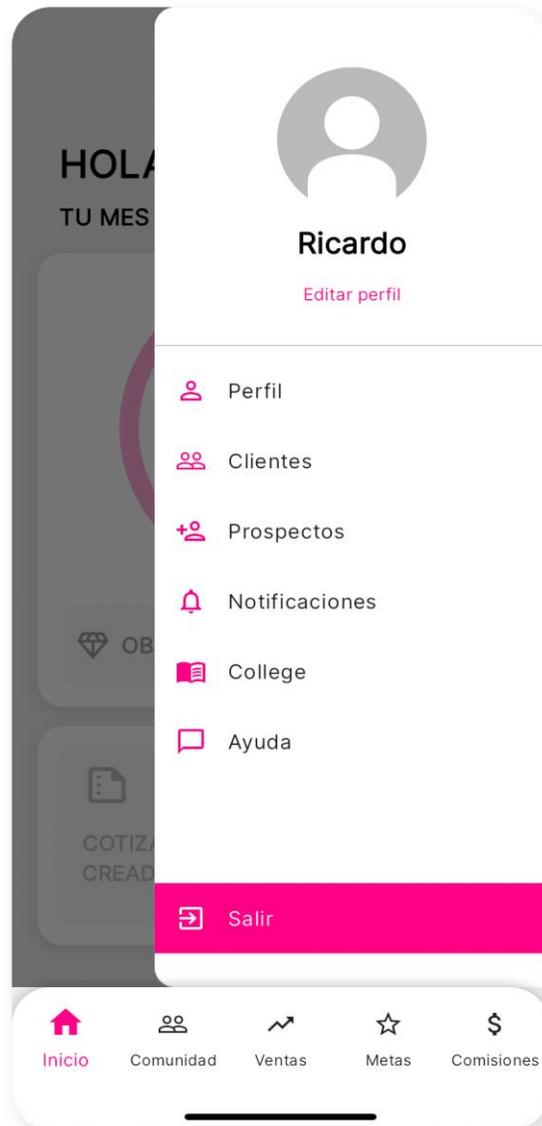
## Comisiones (En Construcción)

Comisiones: Información sobre las comisiones obtenidas y pendientes de pago.



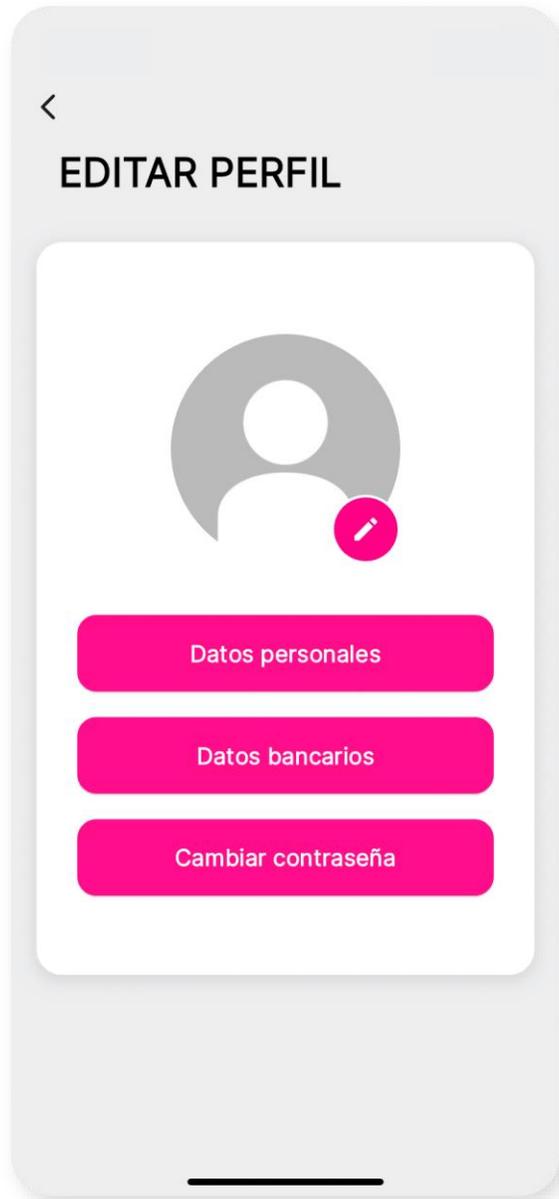
## Panel Lateral

Dentro del panel lateral encontrarás distintas opciones que permitirán gestionar información personal como del App, para ingresar en él, debes dar clic en las 3 líneas de la parte superior derecha.



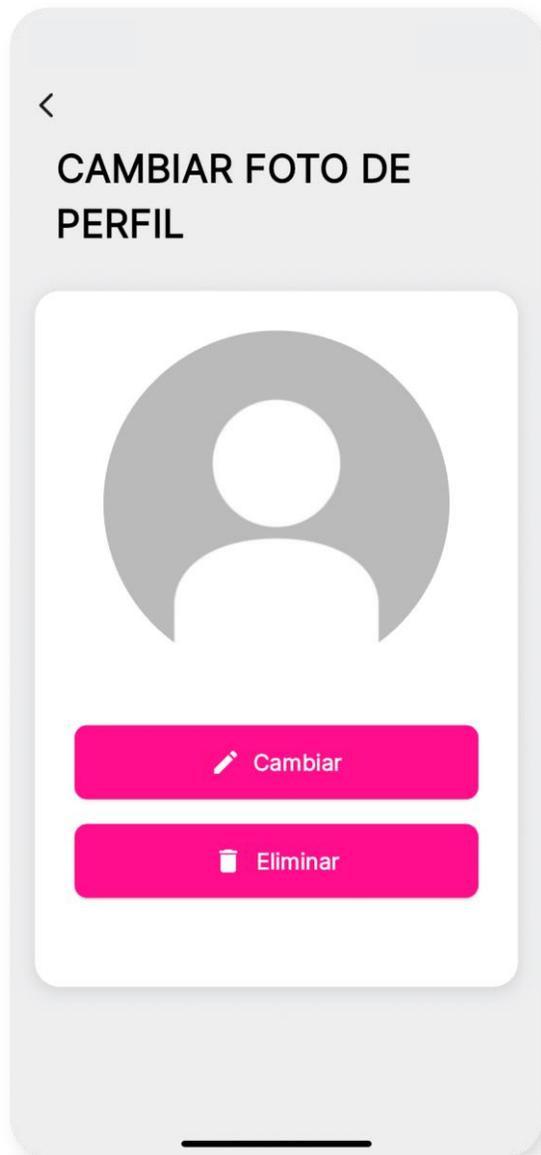
## Editar Perfil

Ingresa al panel lateral que se encuentra debajo de tu imagen de perfil y nombre, y selecciona la opción 'Editar perfil'.



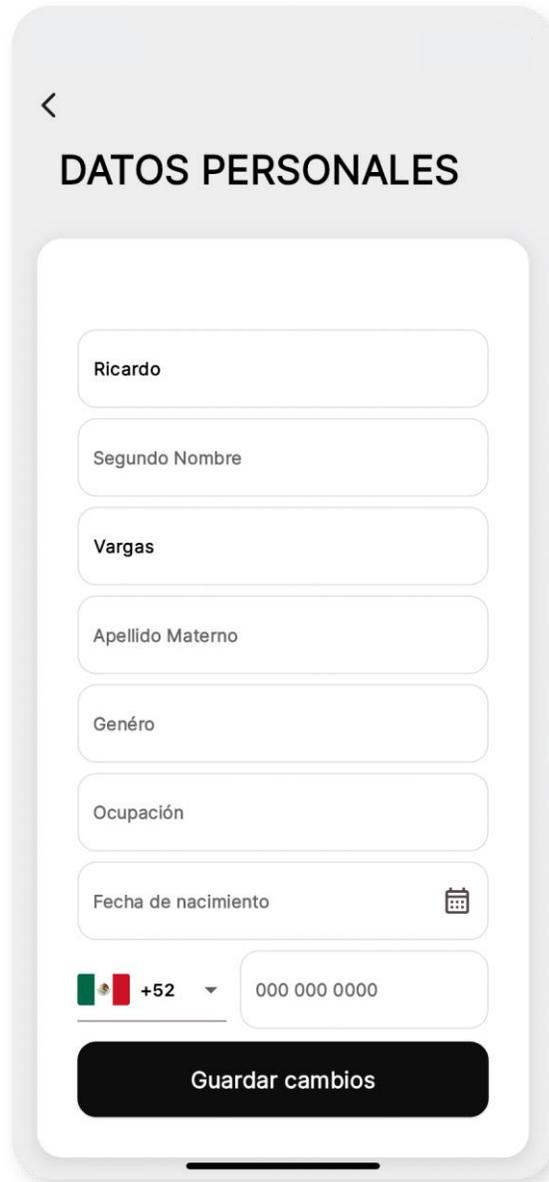
### **Cambio de imagen.**

Para cambiar tu imagen de perfil, haz clic en el icono de lápiz. Podrás eliminar tu imagen actual o cargar una nueva desde tu biblioteca o tomar una foto.



### Datos personales.

Actualiza tu nombre, apellidos e información personal. Guarda los cambios haciendo clic en 'Guardar cambios'.



<

## DATOS PERSONALES

Ricardo

Segundo Nombre

Vargas

Apellido Materno

Genéro

Ocupación

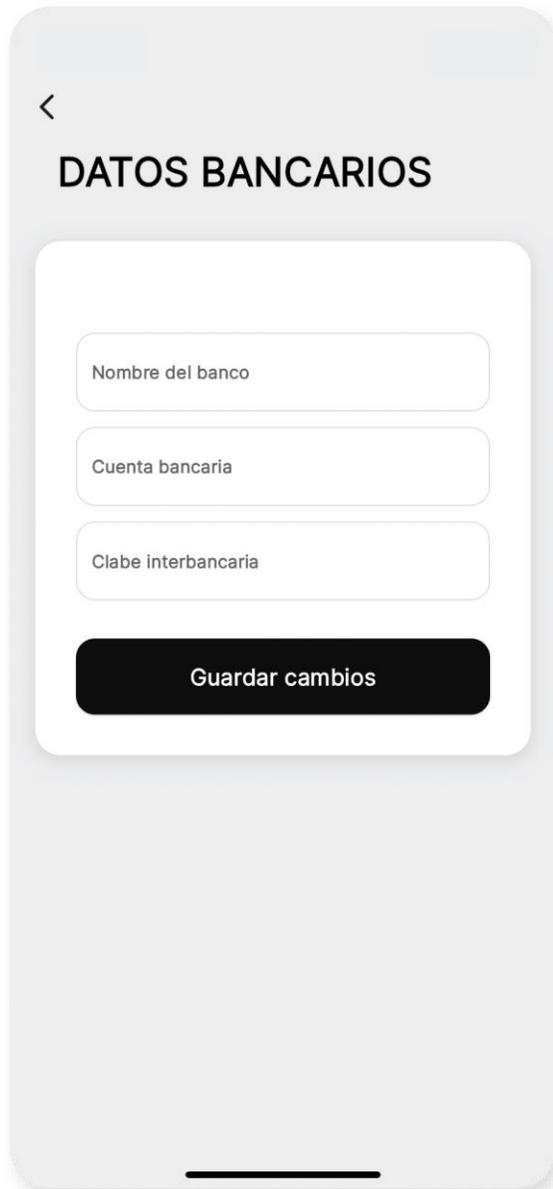
Fecha de nacimiento 

 +52  000 000 0000

**Guardar cambios**

### **Datos bancarios.**

Ingresa los datos de tu banco, incluyendo nombre del banco, número de cuenta y clave interbancaria para poder recibir el pago de tus comisiones.



<

## DATOS BANCARIOS

Nombre del banco

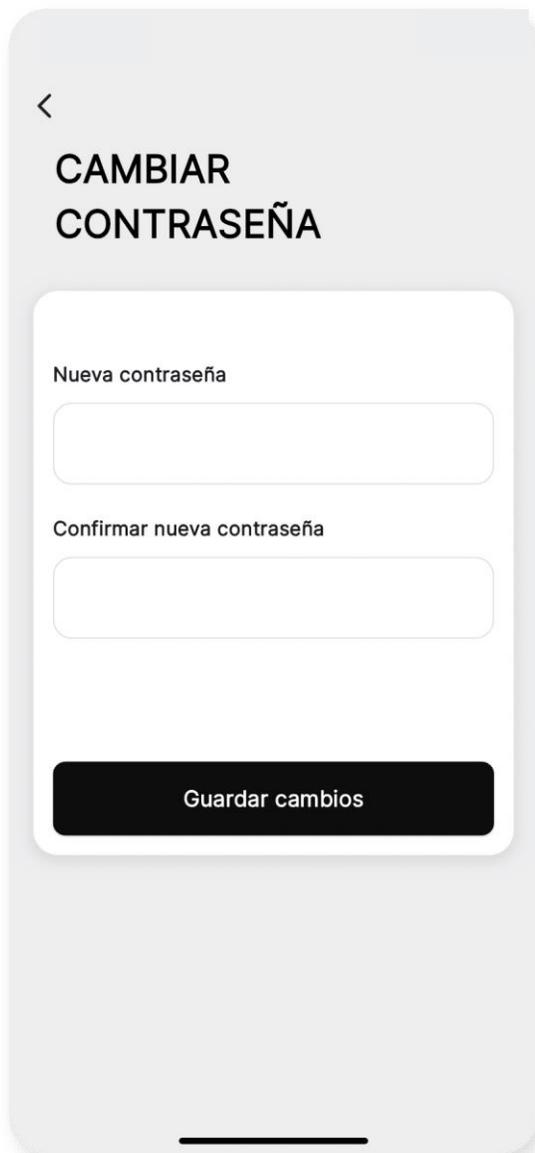
Cuenta bancaria

Clave interbancaria

**Guardar cambios**

### **Cambiar contraseña.**

Ingresa y confirma tu nueva contraseña y asegúrate de guardar los cambios.



<

## CAMBIAR CONTRASEÑA

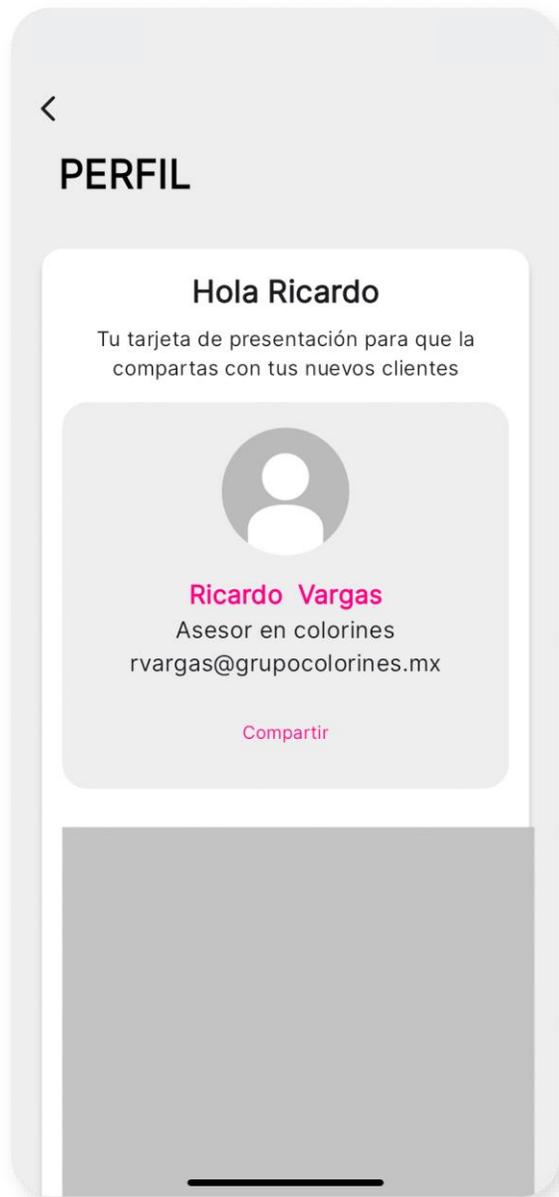
Nueva contraseña

Confirmar nueva contraseña

**Guardar cambios**

## Información de Perfil

Verás una tarjeta de presentación generada automáticamente con tus datos, que podrás compartir con tus nuevos clientes.



## Cientes

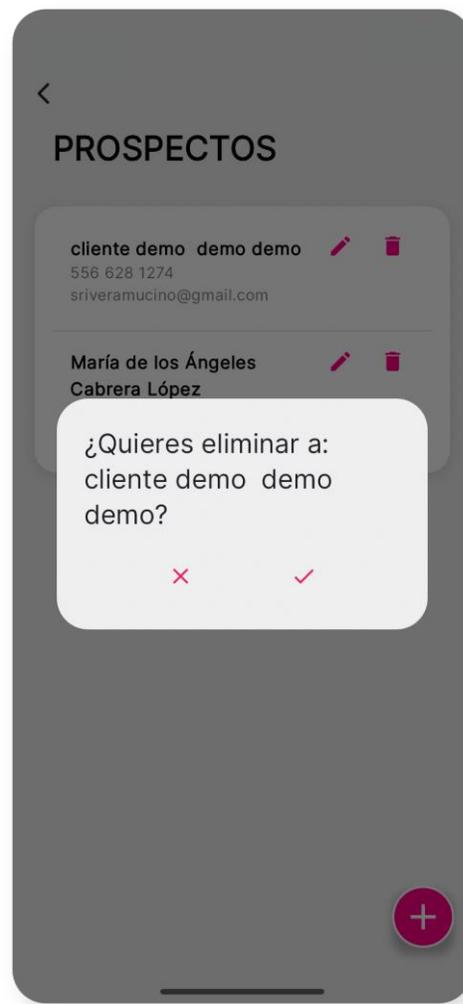
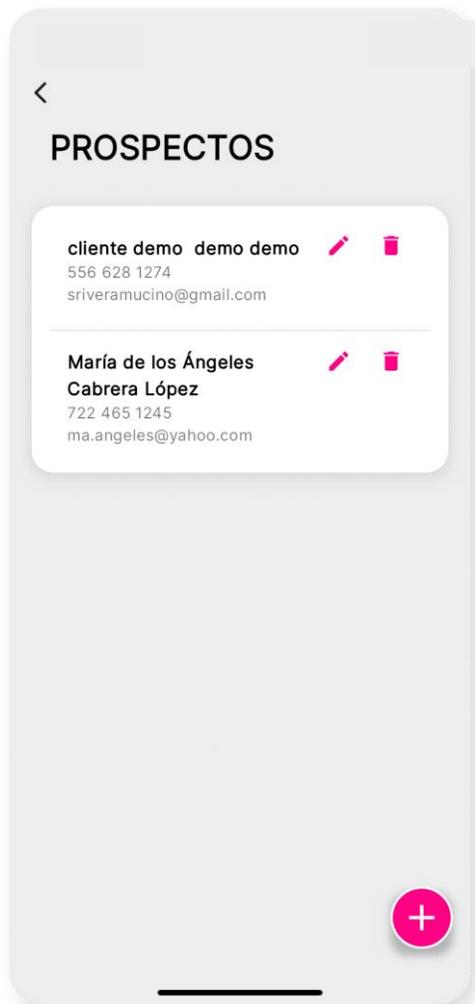
### Cientes activos.

Aquellos que han concretado una cotización en una nueva venta y serán almacenados en tu cuenta en forma de listado.

## Prospectos

### Gestión de prospectos.

Tienes dos opciones para cada prospecto listado: editar la información del prospecto o eliminar al prospecto.



### **Editar.**

Haz clic en el icono de lápiz para modificar datos y guarda los cambios.

### **Eliminar.**

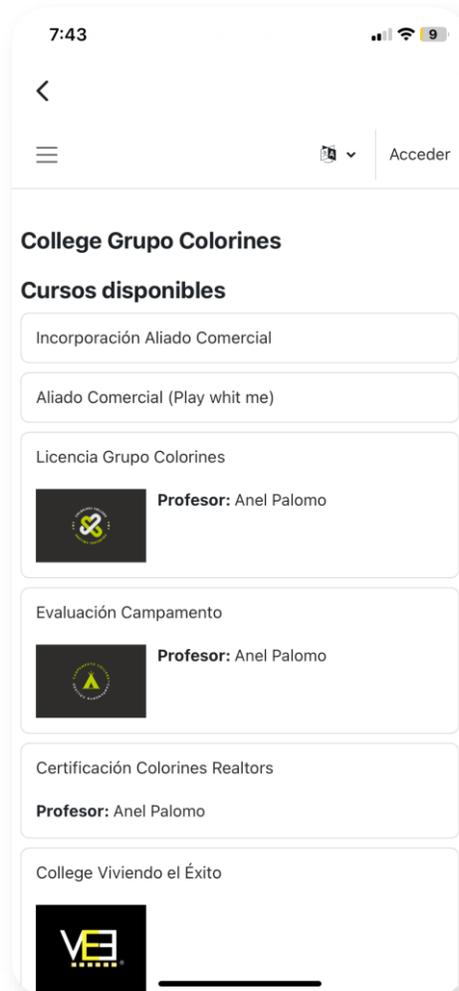
Selecciona el icono de papelera para eliminar un prospecto, con una confirmación adicional.

## **Área de Notificaciones (En Construcción)**

En este apartado podrás personalizar y configurar tus notificaciones según tus preferencias.

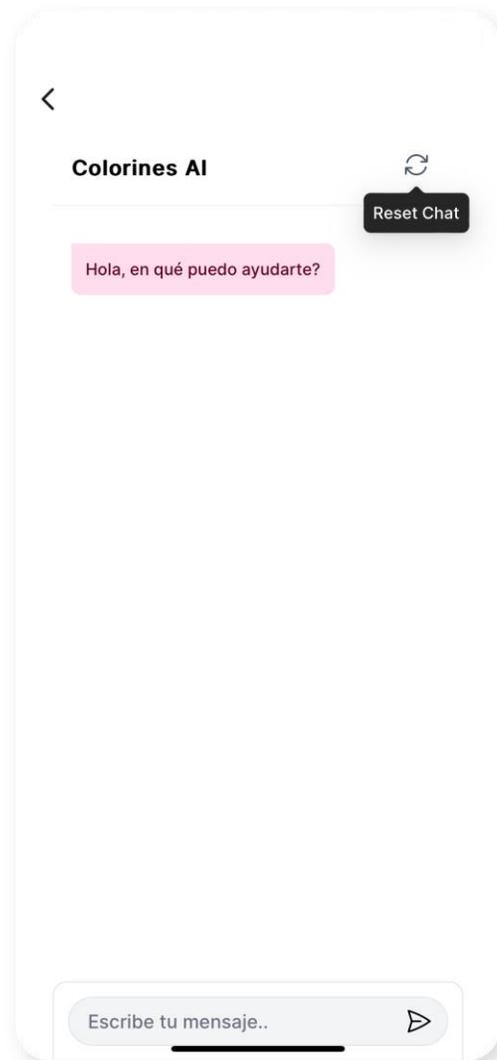
## **College**

Un espacio dedicado a ofrecer cursos que te ayudarán a mejorar tus habilidades de venta y conocimiento del producto dentro de Grupo Colorines.



## Ayuda

El módulo de ayuda potenciado con inteligencia artificial te podrá contestar cualquier duda o información de Grupo Colorines contenida en el Diario Oficial



## **Contacto**

Recuerda que, si tienes alguna duda sobre cómo utilizar la aplicación, tienes a tu disposición los siguientes canales de atención.

<http://app-asesor.grupocolorines.mx>

Esperamos que este manual te sea de gran utilidad, ya que la aplicación ha sido creada especialmente para ti.

**ATENTAMENTE GRUPO COLORINES**